

利安綠色建築 由內地到中東

全球暖化影響人們的生活，減排刻不容緩，而建築物是城市碳排放的主要來源，更加應該重視。

今年是利安顧問有限公司 (Leigh & Orange) 150週年紀念，該公司參與的項目遍及香港、內地及中東，早已融合環保理念，最近獲得「環保建築大獎 2023」綠建領導先鋒大獎（顧問公司），具體呈現可持續發展理念。



利安顧問有限公司董事總經理李少穎指出，環保建築大獎提高業界對環境保育的意識，推動教育和環保，並為投資方提供誘因，從而實行綠色建築及綠色金融。

利安顧問有限公司成立於1874年，早年為了方便港人飲用新鮮牛奶，為牛奶公司建設倉庫，即現時的香港藝穗會。

之後，利安在港不斷發展，參與不同類型的項目，現時在港的項目，包括啟德體育園、西九文化區、添馬立法會綜合大樓擴建工程、元朗大球場重建項目，以及各所大學等。

利安設計的崇基學生發展綜合大樓同時於「環保建築大獎 2023」獲得新建建築（已落成項目——公用）大獎，該項目將舊校園重建為以學生為本、健康及綠化的環境，為學生提供各種便利設施和公共空間。

由始至終因地制宜

近年流行ESG（環境、社會及管治）概念，建築物的碳排放舉足輕重，所以建築物在設計之初，便需要兼顧環保，最近利安獲得綠建領導先鋒大獎（顧問公司），引證公司在這方面的努力。

「一直以來，建築設計都需要因地制宜，盡量利用所在地的資源；近10多20年來，綠色建築及相關認證才開始愈來愈流行。」利安顧問有限公司董事總經理李少穎說。

利安較早前的項目，例如1999年的香港大學嘉道理生物科學大樓，採用雙層幕牆設計，有效減排節能；2001年設計的INTEGER香港館，結合智能環境技術與創新施工技術，此館已永久遷至北京作環境中心。

除了新建樓宇外，近年愈來愈注重活化舊有建築物，例如利安為逾百年的聖保祿天主教小學進行活化、建於1953年的香港粉嶺聖若瑟堂進行擴建。

利安早已衝出香港，在其他地方開展業務，最先當然是大灣區，近期參與新澳門中央圖書館；至於大灣區九個內地城市當中，利安先後參與過七個城市的項目，涵蓋運動設施、公交導向型開發、集團地區總部大樓、基金小鎮、世界排

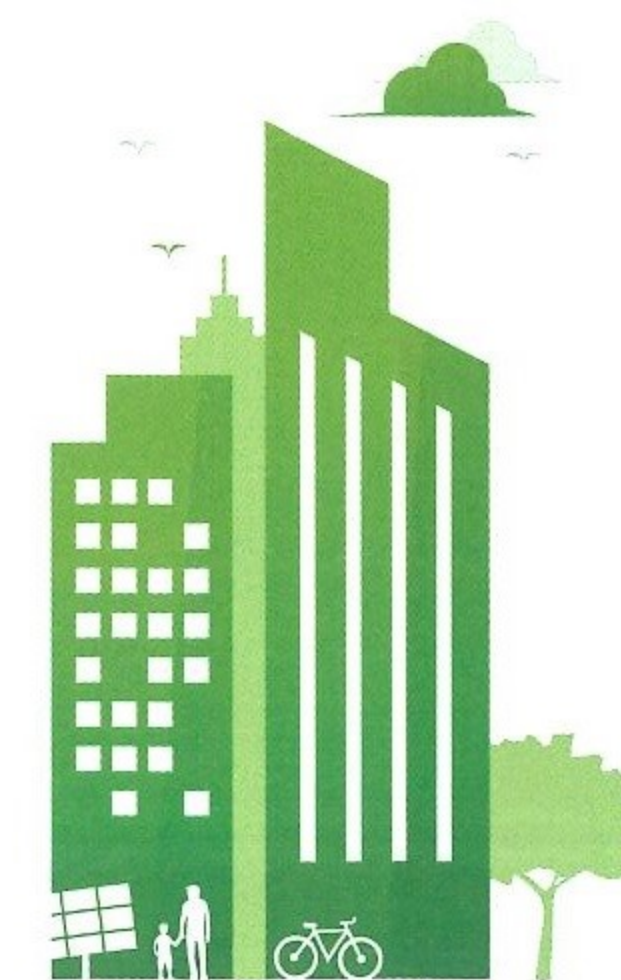
名的超高層建築、室內設計等等。

現時內地、香港及澳門、中東及東南亞，各佔利安整體業務三分之一，所有項目均需要符合當地綠色建築規格的要求。

帶動科技產業形成

「隨著科技進步，現時已有很多工具協助我們計算不同層面的碳排放，我們主要在設計、物料及日後營運三方面，著力減少碳排放。」

在設計的階段，建築師需要考慮建築物的座向，如果空氣流通、陽光充足，便可以減少用電。



李少穎（右三）獲得發展局局長甯漢豪（左三）頒發「環保建築大獎 2023」綠建領導先鋒大獎（顧問公司）。（圖片由被訪者提供）



現時的香港藝穗會，原址是利安早年為牛奶公司建設的倉庫。（圖片由被訪者提供）

大灣區九個內地城市當中，利安先後曾參與過七個城市的項目。
(圖為前海周大福金融大廈，由被訪者提供)



環保的建築材料愈來愈多，例如低碳混凝土和玻璃幕牆等，但是香港的選擇仍相對較少。

建築物的生命周期較長，如果設計得宜，便有助減少日後日常營運的碳排放。

「現時有不同的科技及數據協助，建設建築物的每個階段，都需要有相關的數據支持，並且轉化為經濟效益，程序比以往較為複雜，但是整體有效改善建築物的碳排放。」

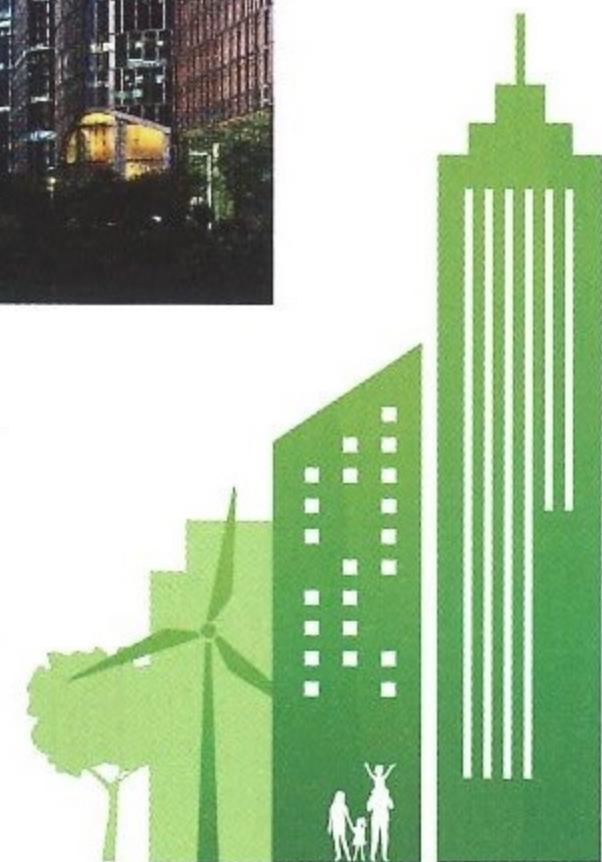
隨大灣區進一步融合，該區交流愈趨頻繁，合作模式亦愈來愈多樣化。

過去，外資企業將不同的建築科技帶來香港，作為踏腳石，然後進入內地市場，香港作為橋樑的角色較為單向。

現時，香港應用的創新建築科技，例如MiC（組裝合成建築法），需要配合大灣區的廠房進行生產，最終形成一個產業。

「內地的建築科技較難直接走向國際；而香港校多採用國際標準，法律、版權各方面較為成熟而開放，可以擔任互認標準的角色，內地可以利用香港輸出科技產業。」

香港及內地可以在多方面合作，例如香港資



利安在中東項目參與不少項目，包括卡塔爾多哈的AL SHAQAB馬術學院。(圖片由被訪者提供)



源較為貧乏，可與內地合作研發可再生能源，亦可以合作研發低碳建築物料，作出創新應用；同時將智能技術與數據融合，做好防禦力準備，最終帶動科技產業形成。

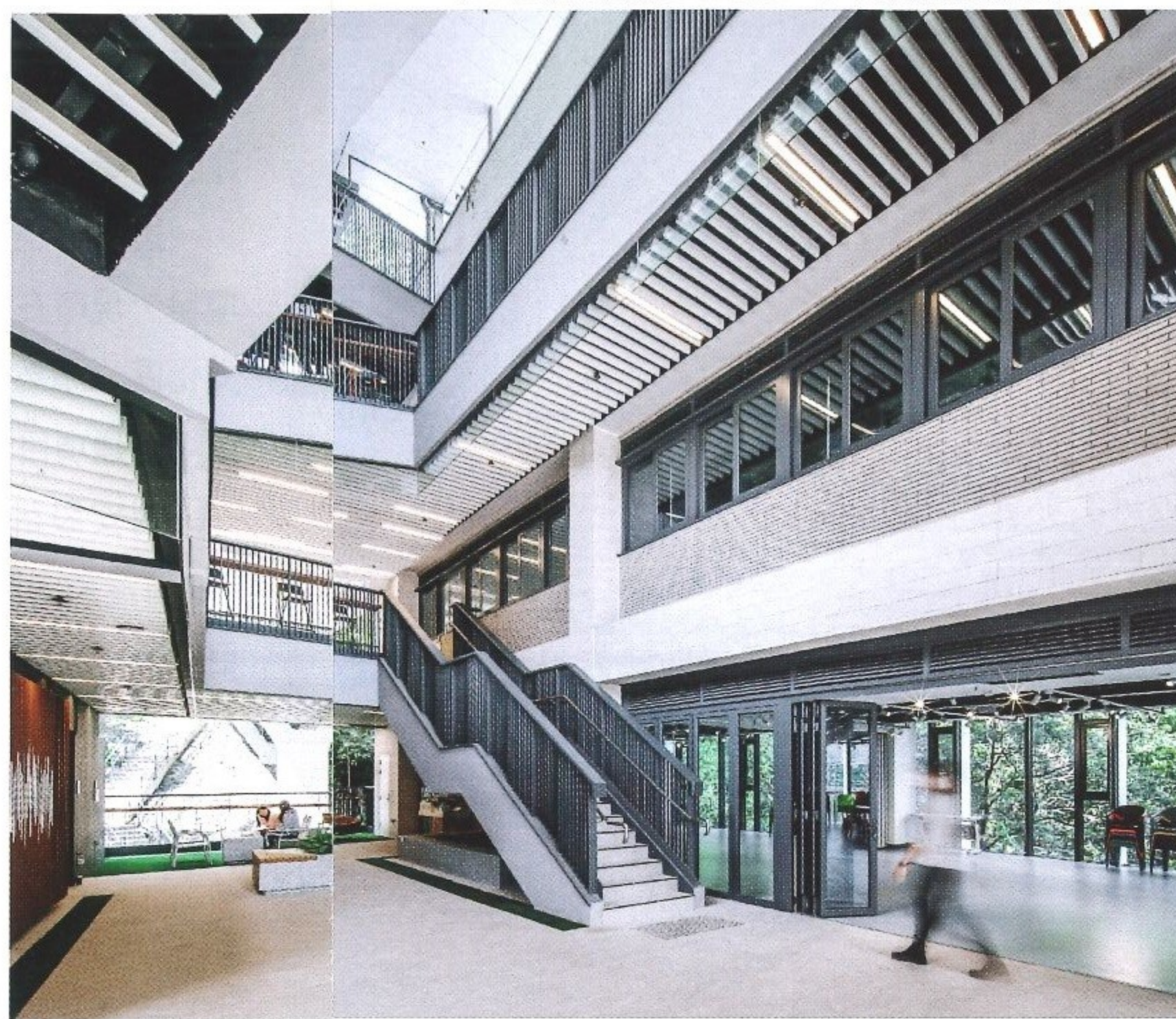
「香港在大灣區，甚至在亞太區，都扮演著重要的角色，香港固然是金融樞紐，同樣擔當橋樑角色，為周邊地區招商引資。」

說好香港故事

內地的土地出讓條款經已包括綠色建築的要求，大型公共建築應達到國家標準的二星級以上，並鼓勵其他公共建築和居住建築按照二星級以上等級；亦不提倡大拆大建，盡量利用或者活化現有建築。

至於香港，綠建環評是被廣泛使用的綠色建築評估工具，由第三方中立評估，以評審建築物的可持續績效，這是一項自願性計劃。

利安設計的崇基學生發展綜合大樓，融入現有崇基校園的自然景觀，減低開發過程中對自然的破壞，並為建築提供高滲透性的自然通風和採光。(圖片由被訪者提供)



「香港地價高昂，經濟效益及環保效益是長久以來的糾結及迷思，雖說兩者互相角力，但是隨著科技發展，有望達致雙贏。」

綠色建築亦有助香港企業到一帶一路發展，尤其是中東國家，當地人們認為香港的氣候及文化與他們相近，非常留意香港這方面的人才，有助輸出香港的產業。

利安到中東發展已有10至20年時間，較多項目在杜拜、沙特阿拉伯，其中包括大型千兆項目，由於中東希望在國際舞台上，扮演更加重要的角色，所以近年重視零碳概念。

「他們在全球物色合作夥伴，所以服務供應商需要能夠提供極高水平、有賣點的綠色建築設計，我們與當地夥伴洽談的時候，經常講解香港的實際情況，有助說好香港故事。」

其他市場對香港綠色建築人才虎視眈眈，而近年不少港人移民，李少穎估計，行業的人才流失達兩至三成，尤其是中級以上的管理層，而這些人才培訓需時。

建築師擔任總顧問的角色，需要了解項目的每一個環節，由構思概念、整合數據、落實設計

到實際建設，需要協調不同夥伴，近年配合ESG風潮，還要懂得在建築物的整個生命週期，盡量減少碳排放。

「近年內地經濟放緩，業界到內地招聘較以往容易，香港可以吸納內地的人才來港，政府亦推出便利的政策；而我們的項目較為國際化，也能吸引國際人才來港發展。」



思維需要改變

大約10年前，利安接到一個室內設計項目，戶主希望將住宅單位翻新，用以教育下一代環保理念。

雖然該單位價格不菲，但是在翻新的過程之中，盡量採用環保物料，例如將原有的木地板拋光及清潔；另外，以較便宜的價格購買重用的地磚。

利安將間隔改動，形成對流風向；露台進行大規模綠化，並裝上風扇，即使在炎夏，打開窗戶便已經非常涼快，每年開空調的次數寥寥可數。

「一般人都會認為，如果家裏不是很貧窮，為何要重用舊物料？但是戶主的思維不同，後來還廣邀朋友參觀，讓人們了解使用舊東西也可以很漂亮。」

李少穎為科技園設計創新斗室 (InnoCell) 的時候，引入了資源共享的理念，將個人的空間盡量縮小，騰出更多空間供所有住戶共享。

「我們利用有限的面積，間隔出數百個房間，騰出較大的共享空間，讓住戶進行不同的活動，例如遊戲、吃飯及運動等，這同樣牽涉到思維模式的改變。」



利安為住宅單位進行室內設計，盡量使用重用裝飾材料，並且在布局上調整，令居住空間既具美感，同時能夠保護環境。(圖片由被訪者提供)