



TOWARDS CARBON NEUTRALITY
Excellence In Sustainable Built Environment

主辦機構：



「環保建築大獎2025」十屆盛典 業界攜手邁向碳中和里程

增設「綠色金融特別嘉獎」引領淨零轉型新動力



▲主禮嘉賓香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪, JP、政府代表、主辦議會的主席及代表、環保建築大獎2025各評審委員、籌辦委員會及學術委員會成員, 與贊助機構代表及一眾嘉賓於啟動儀式後一同合照。



▲香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪, JP (中) 擔任大獎榮譽顧問兼頒獎典禮主禮嘉賓, 與香港綠色建築議會主席張天祥博士, SBS (左二)、環保建築專業議會主席源栢樑教授工程師 (右二)、環保建築大獎2025籌辦委員會主席陳祖聲建築師 (左一) 和學術委員會主席鍾志良工程師 (右一) 一同主持啟動儀式, 象徵業界攜手推動建築環境的發展。



▲「環保建築大獎2025」很榮幸邀得香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪, JP (中)、香港綠色建築議會主席張天祥博士, SBS (左二)、環保建築專業議會主席源栢樑教授工程師 (右二)、環保建築大獎2025籌辦委員會主席陳祖聲建築師 (左一) 和學術委員會主席鍾志良工程師 (右一) 擔任主禮嘉賓出席頒獎晚宴, 並與席上嘉賓分享對香港綠色建築發展的願景。

為推動香港在2050年前達致碳中和的目標, 建築業界的積極參與必不可少, 是實現可持續發展的重要支柱。每兩年一屆, 由香港綠色建築議會及環保建築專業議會合辦的「環保建築大獎」, 已成為業界翹首以盼的盛事。

二十載嘉許逾600項目 見證綠建發展歷程

獎項今年踏入第十屆, 象徵香港綠色建築推進的重要里程碑。過去20年間, 合共表揚了662個創新環保建築項目, 並頒發「綠建領導先鋒大獎」予29間在綠建設計方面表現卓越的機構。今屆以「邁向碳中和·締造優質綠建環境」為主題, 業界反應熱烈, 共錄得122項提名, 99項成功入圍。各參賽項目或機構分別競逐「新建建築」、「既有建築」、「研究及規劃」、「建築產品及科技」及「綠建領導」五大類別殊榮。本屆亦設有「聯合國可持續發展目標特別嘉獎」及新增「綠色金融特別嘉獎」, 以表彰積極實踐聯合國可持續發展目標, 或透過綠色金融推動可持續建築環境發展之卓越項目。

評審委員陣容包括香港政府代表、本地及海外的業界專家和學者, 確立獎項的權威地位與高度認可性, 使獎項獲業界譽為建築業的奧斯卡殊榮。頒獎晚宴邀得香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪, JP 擔任大獎榮譽顧問兼頒獎典禮主禮嘉賓, 並與香港綠色建築議會主席張天祥博士, SBS、環保建築專業議會主席源栢樑教授工程師、環保建築大獎2025籌辦委員會主席陳祖聲建築師和環保建築大獎2025學術委員會主席鍾志良工程師一同主持啟動儀式, 象徵業界攜手推動建築環境的綠色發展。

綠色金融與科技協作 攜手減少建築碳排放

香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪, JP 致辭時表示, 今屆「環保建築大獎」主題彰顯了實現可持續未來的迫切需要, 冀望業界攜手合作, 共享知識及推動新方案, 以落實減少碳排放及促進全生命週期可持續實踐的策略。她提及, 綠色金融與綠色科技的協同效應, 將加快多元產業集群的發展。其中, 綠色金融更是香港綠色轉型的核心力量, 並對實現碳中和目標至關重要。

全球日益重視環保, 帶動建築行業綠色轉型, 今屆「環保建築大獎」特別以「邁向碳中和·締造優質綠建環境」為主題, 表揚致力實現碳中和、積極實踐聯合國可持續發展目標, 以及推動創新綠色金融的機構或項目。環保建築大獎2025籌辦委員會主席陳祖聲建築師表示: 「大獎不僅延續過往佳績, 更在參與度與影響力上再創高峰, 印證業界對綠建創新與可持續發展的高度重視。」

香港綠色建築議會主席張天祥博士, SBS 表示, 大獎會因應全球綠色建築趨勢增設獎項, 今年新增「綠色金融特別嘉獎」, 標誌着香港運用穩健的金融工具及前瞻思維, 踏出邁向淨零排放的重要一步。他亦期望未來有更多業界同仁加入, 共同推動可持續建築的發展。

環保建築專業議會自2010年起, 與香港綠色建築議會合辦「環保



▲主禮嘉賓與業界交流, 齊心推動綠色建築, 邁向碳中和願景。

建築大獎」。兩會逾十五年的緊密合作, 共同建立起建築業的「奧斯卡」平台, 持續表揚建築環境中的卓越表現。環保建築專業議會主席源栢樑教授工程師表示: 「各成功入圍的項目和機構, 都展現出強勁的參與度、韌性、創新精神, 以及對可持續發展的堅定承諾。」他亦特別感謝「環保建築大獎2025」學術委員會、籌辦委員會、各持份者及秘書處的鼎力支持, 成就了一場匯聚卓越成果、令人銘記的盛會。

獲獎數量創歷屆新高 首設「綠色金融特別嘉獎」

今屆得獎項目及機構涵蓋私營及公營發展項目, 共頒發11個綠建領導先鋒大獎、12個大獎、29個優異獎、11個「聯合國可持續發展目標特別嘉獎」, 以及2個項目獲本屆首設的「綠色金融特別嘉獎」。其中, 綠建領導先鋒大獎及「聯合國可持續發展目標特別嘉獎」的獲獎數量更創下歷屆新高, 印證業界在可持續發展上的持續突破。

在應對氣候挑戰的進程中, 綠色金融於香港建築環境創新與轉型方面日益重要, 透過將資金引導至綠色建築項目, 全面提升建築物生命週期的可持續性及環境表現。有鑑於此, 本屆特別增設「綠色金融特別嘉獎」, 以彰顯綠色金融在推動可持續發展的重要角色, 並表揚具備採納綠色金融潛力的傑出建築項目。

此外, 「環保建築大獎2025」的得獎項目將有機會代表香港角逐世界綠色建築委員會 (WorldGBC) 舉辦的「亞太區綠色建築領袖大獎」殊榮。此寶貴機會不僅能在區域層面上進一步提升香港於綠色建築發展的領導地位, 亦有助促進跨行業及跨地區的協作, 為下一代的可持續和零碳未來奠定堅實基礎。



▲獲獎公司代表合照留念



▲兩年一度的「環保建築大獎」是業界矚目盛事, 頒獎晚宴氣氛熱烈。



TOWARDS CARBON NEUTRALITY Excellence in Sustainable Built Environment



環保建築大獎2025

主辦機構：



特約專輯

綠建領導 — 先鋒大獎 (發展商) 華懋集團



簡介

華懋集團是一間香港主要的私人地產企業。集團管理逾900萬平方呎的多元化投資及發展物業組合。憑藉在房地產開發的專業知識和經驗，華懋集團致力興建優質住宅及持續拓展商業項目，並提供物業管理，管理資產以創造可持續的長遠價值。

華懋集團亦擁有及經營酒店業務，管理和營運如心酒店及晉賢居品牌旗下的酒店和公寓。集團透過收購松齡護理老集團，標誌著其業務拓展至安老服務領域，矢志為長者提供高質素的護理服務。

評審意見

華懋集團率先在香港私人發展項目中採用「組裝合成」建築法，積極引領業界邁向更智能、更可持續的建築模式，備受評審委員的肯定。

華懋集團的可持續發展承諾超越建築本身，體現全面而深遠的發展願景，如心園正是最佳例證——這個生態廊道榮獲綠建環評新建築鉅金級認證，更貫徹「海綿城市」理念，同時促進公眾教育。如心園至今已吸引逾387,000名訪客，成功推動廣泛的社區參與。項目亦包括一個專用流動應用程式，以及綠色租戶獎勵計劃，進一步提升互動體驗。

此外，華懋集團率先引入全港首個零碳供冷系統，大幅減少碳排放，迎來可持續建築發展的重要里程碑。這項突破性成就與其多元化項目組合相輔相成，印證華懋集團的遠見卓識，成功把生態願景轉化為實際行動。

綠建領導 — 先鋒大獎 (發展商) 太古地產有限公司



簡介

太古地產於香港、中國內地及東南亞均有投資。集團秉持誠信為本、獨具創見、高瞻遠矚及注重品質的核心價值，透過發展及管理大型綜合項目，將其打造為都市核心地標，持續創造長遠價值。

自2016年起，太古地產的願景是「在2030年前成為可持續發展表現領先全球同業的發展商」。集團訂立了2030可持續發展策略來審視和管理公司對環境、社會和經濟的影響，並將可持續發展理念融入每個營運層面。為支持聯合國可持續發展目標 (SDGs)，該願景與策略與11項SDGs緊密對應。

評審意見

太古地產有限公司一直堅守對可持續發展的承諾，彰顯其具遠見的價值理念，持續推動業界達致全球基準。太古地產的領導力不僅限於個別項目，更著眼於整體社區營造，透過多元化而全面的項目組合，為城市注入活力，締造綜合都市生活的新典。太古地產的可持續發展具備長遠規劃，透過內部碳定價機制及創新的《環境績效約章》計劃，為2030至2050年的發展制定清晰而嚴謹的路線圖。太古地產憑藉全球視野與積極協作，不僅促進社區與業界的參與，更建立了具影響力的國際標準，成功將本地可持續發展項目提升為全球卓越與創新的典範。

綠建領導 — 先鋒大獎 (顧問公司) 奧雅納工程顧問

Creating Sustainable Futures



簡介

奧雅納 (Arup) 是一家全球性顧問公司，提供超過150個專業領域的諮詢與技術服務。奧雅納致力於建構安全、具韌性和可持續再生的建築環境，以一體設計理念為客戶提供解決方案。

奧雅納致力於為聯合國可持續發展目標做出貢獻，為客戶與社區創造共享價值，同時守護地球家園。公司已承諾於2040年前實現淨零排放，此承諾體現在《可持續發展政策》與《環境政策》中，並透過《淨零行動計劃》(Net Zero Plan) 落實具體措施。奧雅納一直推動建築與城市的可持續發展，單在香港已取得逾300個綠建環評、LEED、WELL及中國三星等綠色認證。

評審意見

奧雅納堅守科學為本的方針，自2019年率先作出淨零排放承諾，並制定具前瞻性的2040年碳減排政策。公司承諾退出化石燃料項目，彰顯管理層堅守原則的決心。

奧雅納憑藉其在沿海城市地區氣候風險方面的專業，融合科學、工程和金融洞見，為政府決策提供重要支援。奧雅納的影響力不止於本地，更遍及全球，致力在國際間推廣香港的綠色建築，同時投入大量資源於下一代的可持續發展教育，培育年輕的環保領袖。奧雅納應用雙重重要性評估和全生命週期分析，它設計的不僅是建築和基礎設施，更是為城市和地區構建具韌性、彰顯公平且屹立不倒的可持續願景。

綠建領導 — 先鋒大獎 (顧問公司) 呂元祥建築師事務所



簡介

呂元祥建築師事務所 (RPL Asia) 專注於以生命為本設計，為可持續建築先驅，以項目設計推動亞洲建築環境發展。自2000年起，RPL Asia已將可持續發展理念深植於企業DNA。2006年，RPL Asia成為全球首批設立可持續設計部門的建築師事務所之一。RPL Asia訂立科學基礎減碳目標，將控溫幅度調整至1.5°C，更將項目設計納入衡量標準。企業管治方面，事務所通過ISO 14001環境管理體系認證，確保企業達至國際環境標準。RPL Asia積極推動建造業低碳轉型。其專屬研究機構Behave提供項目前期設計可持續評估服務。

評審意見

作為香港可持續建築領域的先驅，呂元祥建築師事務所憑藉堅定的企業文化及多年來的持續貢獻，為本地城市風貌注入深遠影響。

公司早已投入大量資源推動可持續發展，將相關理念融入設計過程之中。這份對可持續發展的承諾不但體現於項目成果，更延伸至積極分享知識的文化，為本地社區和整個行業帶來莫大裨益。

事務所的成就不止於單一項目，更在於將香港整體可持續發展標準提升至新境界，憑藉堅定承諾與專業倡導，全力開創更環保、更具韌力的未來。

綠建領導 — 先鋒大獎 (設施管理公司) 恒基兆業地產有限公司



簡介

恒基兆業地產有限公司 (股份代號：12) 是於香港和中國內地均具領導地位的地產發展集團，核心業務包括物業發展及物業投資。

多年來，恒基地產與國際著名建築師和專業人士攜手合作，創造經典的現代建築，獲無數國際榮譽。恒基地產亦持有兩間上市附屬公司，即恒基兆業發展有限公司和美麗華酒店企業有限公司，以及3間上市聯營公司，即香港中華煤氣有限公司 (該公司持有一間上市附屬公司港華智慧能源有限公司之股份權益)、香港小輪 (集團) 有限公司及陽光房地產投資信託基金。

評審意見

恒基兆業地產有限公司在綠色建築和可持續設施管理方面居於業界前沿，憑藉對環境保育與社會責任的堅定承諾，重新定義奢華服務的內涵。公司恪守《福布斯》五星級服務標準，並秉持「G.I.V.E.」理念，以達致「創新為未來、誠心為社區」的目標。

公司展現具前瞻性的可持續發展策略，成為香港首批獲得綠建環評既有建築2.0版認證，並率先獲「科學基礎目標倡議」(SBTi) 批准其氣候目標的企業之一。其策略融合不同的先進技術，包括應用人工智能的供冷系統和數碼分身中央面板，有助提升能源效益和營運可持續性。

公司推行多項促進生物多樣性的措施，並打造藝術花園，展現其對社區營造及生態平衡的承諾。公司亦透過倡導綠色金融，與大學建立合作關係，並透過其「LIT」(業主一個人一租戶)三方ESG夥伴計劃促進持份者參與，為人群和地球創造深遠價值，並為業界的可持續城市發展和設施管理樹立榜樣。

綠建領導 — 先鋒大獎 (設施管理公司) 南豐物業管理



簡介

南豐物業管理將建設韌性社區的願景與「我們提升生活質素」的可持續發展願景緊密結合。南豐物業管理制定了「可持續發展框架2030」(SF2030)，透過以「社群」、「環境」、「管治」及「協作」四大主題為核心，並對應10項的聯合國可持續發展目標 (SDGs)，推動可持續發展。SF2030的27項具體目標，將可持續理念融入價值鏈，並系統性掌握此框架對環境、員工與社區產生的成效。實現SF2030需多方協作。南豐物業管理凝聚從管理層到員工，客戶及商業夥伴等各持份者，共建創新方案，樹立行業標準。

評審意見

南豐物業管理的可持續發展文化根深蒂固，結合由上而下的策略推動以及由下而上的員工參與。自2019年起，公司已參照「全球報告倡議組織」標準的年度可持續發展報告，並設有清晰的政策架構。其承諾體現在多項成果上，包括超過一半建築獲得綠色認證、可再生能源使用量達到963,000千瓦時，以及運用人工智能平台和數碼分身建築信息模擬等創新內部技術。

公司憑藉多項開創先河的舉措奠定其領導地位，包括旨在促進租戶參與的「正租約」計劃、在將軍澳廣場推出基於數據的節能系統，以及在AIRSIDE設置生物過濾系統，打造全港首個位於私人地產發展項目的人工濕地。其他措施包括推出《可持續裝修指南》、《綠色採購政策》和覆蓋整個社區的「零廢棄」計劃，奠定綜合可持續城市生活的卓越典範。



TOWARDS CARBON NEUTRALITY
Excellence In Sustainable Built Environment



環保建築大獎2025

主辦機構：



綠建領導 — 先鋒大獎 (承建商) 金門建築有限公司



簡介

可持續發展是金門建築營運的核心。金門的「同心同行，共展抱負」策略建基於三大核心原則：「團結抱負」、「加快行動」及「彰顯責任」，致力推動建造業邁向更可持續、共融及具韌性的未來。金門策略聚焦三大範疇：「氣候、自然」、「資源、循環」及「人文、健康」。2023年，金門成為大中華地區首間獲「科學基礎減碳目標倡議」(SBTi)認可的建築公司，確認其短期減排目標。以2021年為基準，集團承諾於2033年前將範圍一及二的溫室氣體排放減少55%，範圍三的溫室氣體排放減少33%，與香港特別行政區政府「2050年碳中和」目標一致。

評審意見

金門建築有限公司以前瞻思維引領業界，將可持續發展廣泛融入業務各個範疇。公司的可持續發展策略「同心同行，共展抱負」專注於3個領域：「氣候、自然」、「資源、循環」，以及「人文、健康」，並制定以科學基礎目標，致力遏止和逆轉生物多樣性喪失。公司為全體員工提供自然和生物多樣性培訓，反映金門對環境管理的堅定承諾。公司率先採用符合「自然相關財務信息披露工作组」標準的自然風險評估、全生命週期碳策略，以及適用於建築和翻新工程的循環策略。公司積極與學術界、初創企業和解決方案供應商建立夥伴關係，並在其2024年可持續發展論壇等業界研討會分享知識，貫徹同心同行的理念。透過創新、倡議和協作，金門不斷重新定義可持續建築，銳意構建具韌性、面向未來的建築環境。

綠建領導 — 先鋒大獎 (承建商) 協興建築有限公司



簡介

協興建築有限公司是香港及大灣區領先的可持續建築企業，致力推動綠色建築及環保創新。公司秉持減少環境影響、促進健康生活及推動社會共融的使命，將可持續發展融入企業戰略，積極引領行業綠色轉型。協興重視員工安全與專業成長，通過創新方案減少污染和資源消耗，並與供應鏈及利益相關者合作，持續提升可持續發展表現。協興在多個地標項目中展現業界領導地位，包括啟德體育園、立法會綜合大樓擴建及利園八期等。這些項目採用了先進的綠色建築技術，如組裝合成建築(MiC)、製造與裝配設計(DfMA)及廣泛使用低碳建材。

評審意見

協興建築有限公司透過結合綠色創新、釋放社會潛能及推動行業轉型，在綠色建築領域展現領袖風範。其電氣化規劃包括引入電池儲能系統，以及配備太陽能發電的「CarbOn-Neutainer」辦公室，大幅減少對傳統發電機的依賴，推進碳中和進程。公司採用人工智能噴霧除塵系統和遠程駕駛天秤系統等尖端技術，以提升安全性及員工福祉。除技術創新外，協興亦投資資源培育人才，透過「Young Members Club」啟發超過1,000名年輕專業人士的潛能，並透過「協興-惠保義工隊」及與非牟利機構的長期合作，推動社區關懷。協興以提高透明度、提出倡議和推動創新為核心，重塑行業標準，提升社區福祉，並啟發未來領袖，致力構建具韌性、可持續及以人為本的未來。

綠建領導 — 先鋒大獎 (綠色產品及科技行業) 喜利得 (香港) 有限公司



簡介

喜利得集團為全球建築及能源行業提供技術領先的產品、系統、軟件和服務。公司在120多個國家擁有約34,000名員工，與客戶建立緊密的關係，並以質量與創新為核心。自成立以來，喜利得集團總部一直位於列支敦士登沙恩。

喜利得集團以「讓建築更美好」為宗旨，建立在充滿激情和包容性的全球團隊，以及以關愛和績效為導向的企業文化之上。喜利得對可持續性的承諾深深融入其企業策略中，並體現在其客戶承諾上。集團的可持續發展策略建基於三大支柱：環境、人民和社會。

評審意見

喜利得集團的2030年策略以「環境」、「人」和「社會」三大支柱為基礎，勾勒出可持續發展的行動框架。公司已承諾多項獲「科學基礎目標倡議」官方驗證的目標，包括在價值鏈中實現溫室氣體淨零排放。公司致力推動車隊轉型，預計2025年混能車及電動車將佔車隊總數逾60%，並以2030年或之前全面轉用為目標，同時鼓勵其供應商改用環保電動貨車送貨，這些行動深得評審委員讚揚。公司亦採取循環商業策略，藉此減少資源消耗。評審委員高度肯定公司與建築業界合作，攜手推動可持續發展的努力。

綠建領導 — 先鋒大獎 (綠色產品及科技行業) 嘉華建材



簡介

嘉華建材為銀河娛樂集團的全資附屬公司，是一間提供垂直綜合建材的企業，產品包括石料、礦渣微粉、水泥及其他下游建材產品，並以可持續方式創造價值為目標。

嘉華建材以石礦業起家，乃嘉華集團立業超過半世紀的奠基石。嘉華建材領先同儕，於1964年就位於九龍安達臣道一區的石礦場取得香港首個採礦牌照，其後再於1997年與香港政府簽訂為期17年的重整及美化計劃合約。這幅佔地40公頃的土地經過多年的修復綠化，已逐漸變成環境優美的地貌，並將可提供上萬個住宅單位。

評審意見

嘉華建材設立全面且具體的可持續發展目標，彰顯其作為綠建先驅的承擔。除了制定企業可持續發展、能源和碳管理方面的政策和目標外，公司亦生產環保建材，例如在預拌混凝土中使用「粒化高爐礦渣粉」，反映公司積極超越業界最佳實踐。此外，公司亦參與多項惠及公眾的項目。評審委員讚揚公司的努力付出，並期望這些舉措能進一步應用於社區和持份者參與層面。

先鋒大獎

11個項目分別為：

1. 華懋集團
2. 太古地產有限公司
3. 奧雅納工程顧問
4. 呂元祥建築師事務所
5. 恒基兆業地產有限公司
6. 南豐物業管理
7. 金門建築有限公司
8. 協興建築有限公司
9. 喜利得 (香港) 有限公司
10. 嘉華建材
11. 香港房屋協會



大獎

12個項目分別為：

1. The Henderson
2. 瑜悅
3. 利園八期
4. 啟德體育園
5. 中九龍繞道 (油麻地段隧道) 行政大樓
6. 建築署碳中和策略性框架及低碳建築設計工具
7. AI驅動的建築管理系統
8. 遠程駕駛天秤系統
9. 歷山大廈
10. 啟勝管理服務有限公司 — 環球貿易廣場
11. 南豐物業管理 — AIRSIDE
12. 恒隆地產香港辦公室煥新工程



綠建領導 — 先鋒大獎 (政府、公共機構及非政府組織) 香港房屋協會



Empowering Communities,
Innovating Sustainability,
Inspiring Change

簡介

香港房屋協會 (房協) 是一所高瞻遠矚非牟利房屋機構，多年來致力提供創新及可持續的房屋方案。作為香港的「房屋實驗室」，房協提供多元化的房屋計劃及相關服務，包括出租屋邨、資助出售房屋及專為長者而設的長者房屋計劃，七十多年來一直參與香港的房屋發展。

房協十分重視可持續發展。在「可持續居所」、「低碳轉型」及「裝備未來」三大策略支柱的框架下，房協將環境、社會及管治 (ESG) 原則融入規劃、發展及營運之中。為確保可持續發展的相關工作得到有效推行，房協成立了跨部門專責小組，包括可持續發展工作小組 (SWG) 及環境工作小組 (EWG)，確保各項ESG措施在機構上下有效落實及持續監察。

評審意見

香港房屋協會是推動可持續和共融社區發展的先驅，致力實現具長遠願景的規劃。房協以穩健管治為基礎，積極配合《香港氣候行動藍圖2050》，並透過應用電池儲能系統及進行全生命週期碳評估，全力推動碳中和。其轄下屋邨設有太陽能發電、生物多樣化的園景及長者友善設計。另外，創新的可重用「組裝合成」地盤辦公室亦有效保障工友的健康和安全。為推廣可持續生活方式，房協透過「房協友里」社區ESG計劃與住戶互動，並鼓勵員工自發推行環保措施。憑藉前瞻領導與對健康、安全和抵禦力的不懈追求，房協持續為構建能夠應對氣候變化、以人為本的社區，為行業樹立典範。



TOWARDS CARBON NEUTRALITY Excellence In Sustainable Built Environment



環保建築大獎2025

主辦機構：



新建建築 — 大獎 (已落成項目 — 商業)

The Henderson *大獎及綠色金融特別嘉獎

評審意見

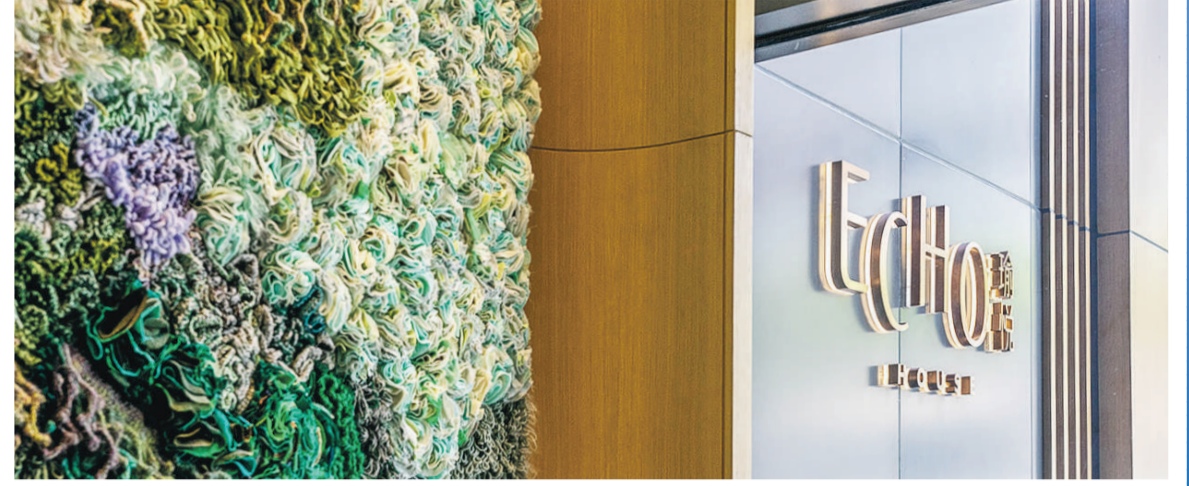
The Henderson坐落於香港核心商業區，以前瞻設計重新定義可持續發展、身心健康和智能建築設計。作為大獎得主，此地標項目融合智能科技及韌性，並貫徹以人為本的理念，堪稱未來綠色建築的典範。

這座甲級商業大樓由扎哈·哈迪德建築師事務所設計，透過數碼分身等智能建築技術，並鼓勵租戶共同參與ESG舉措，推動行為改變，成功將碳排放減少57%，展現卓越的可持續成效。

大樓的高效幕牆系統由4,080塊附無線射頻辨識標籤的3D曲面玻璃組件構成，不但可加強外牆抵禦超強颶風的能力，同時有效簡化供應鏈管理，無需預留備用玻璃，從而減少建築廢料。

大樓屋頂鋪設可步行光伏板，所產生的電力足以全面供應其太陽能感應通風設備所需，較基準設計減少33%的隱含碳和營運碳。玻璃天幕宴會廳盡顯優雅，同時體現對建築透視感和創新的追求。

項目展現了本港其中一間規模最大、資本實力最雄厚的發展商如何善用自身優勢，推動綠色金融在本地建造業的應用與發展。這座由發展商設計、建造並管理的地標建築結合多種可持續發展和智能建築特色，在效能和創新方面均領先全球。



新建建築 — 大獎 (已落成項目 — 住宅)

愉悅

*聯合國可持續發展目標特別嘉獎

評審意見

此高層住宅樓宇由私人發展商及市區重建局合作發展，大規模領先採用混凝土「組裝合成」建築法興建，將嶄新環保理念融入市區重建項目之中。項目通盤彰顯聯合國可持續發展目標，特別體現在目標17「促進目標實現的夥伴關係」。項目各方在設計和施工階段通力合作，致力在平台層和住宅樓層融合一系列提升自然通風的策略，讓社區和各住戶均能受益，於現今氣候時代，這些助力支持低碳和健康生活的重點舉措實屬優先考量。其平台層設計自發採用分層後移設計佈局，不僅可加強市區沿街的空氣流通和綠化效果，並且有助營造更能裨益社群的公共空間。此項目在各方面皆表現卓越，為可持續發展樹立新標準，榮獲環保建築大獎實至名歸。

新建建築 — 大獎 (興建及/或設計中項目 — 商業)

利園八期

評審意見

利園八期由3座辦公大樓及商場平台組成，透過自設的全天候行人通道，與周邊建築及港鐵站互相連接，有效舒緩街道擠迫，並提升區內步行便利性。建築群的佈局特意保育一棵百年榕樹，並提供逾60,000平方呎的園景露台與戶外空間，配合擬建的表演藝術及文化展廳，進一步促進社區的身心健康。辦公大堂部分區域採用對流通風設計，外牆的遮陽裝置與天窗等創新設計，有效減少吸熱並把新鮮空氣引入室內。辦公大樓亦設有親自然露台，提升用戶的身心健康與工作效率。項目率先採用機電裝備合成法，透過高架行人天橋引入香港首個商業私營分散式區域供冷系統兼綠色基建。透過全面的減碳策略、建築全生命週期循環廢物管理，以及全生命週期用水管理，預計可減少整體能源消耗40%及食水消耗70%。為提升環境可持續性及響應聯合國可持續發展目標，施工過程採用建造業議會綠色產品認證鉑金級混凝土，而上層結構則使用綠色鋼筋。其他施工技術包括工地電氣化及智能電網、機械人技術、開放式建築信息模擬，以及全港首創的遠程駕駛天秤系統。



新建建築 — 大獎 (已落成項目 — 公用)

啟德體育園

評審意見

此項目巧妙融合創新智能綠建特色與地標式建築設計，並採用可持續方式興建，樹立卓越典範。體育園位處市中心地帶，室內外的建築環境美觀，配備多元化的體育和社區設施，深受市民及旅客歡迎。項目透過一系列涵蓋能源管理、被動式設計及社區空間營造的整體規劃，為香港的體育及社區發展樹立新標準。體育園推動共融社區參與，推廣健康生活模式，帶來長遠持久的社會效益。此項目足證可持續綠色建築的潛力，啟發世界各地的城市發展以人與環境為本的公共空間。



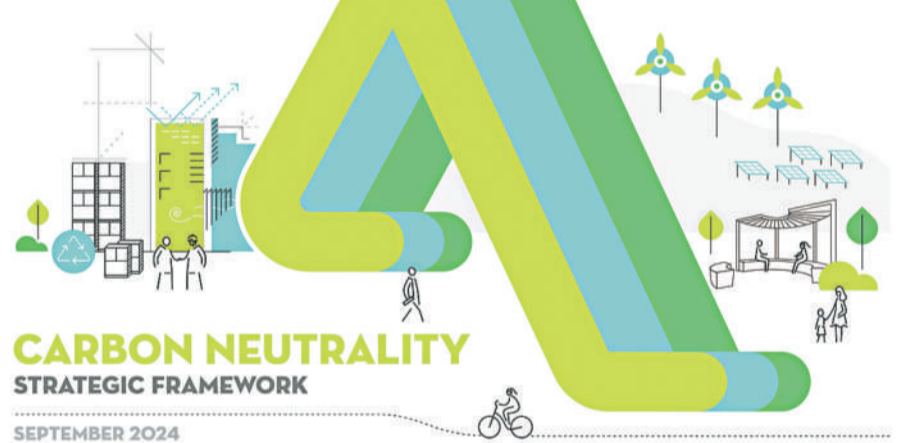
新建建築 — 大獎 (已落成項目 — 公用)

中九龍繞道 (油麻地段隧道) 行政大樓

評審意見

大樓坐落於海濱優越位置，負責監控擬建中九龍繞道隧道的交通狀況。此建築項目超越一般交通基建，展示了如何在繁複的城市脈絡中，透過簡約含蓄的設計語言達致最大效益。設計以簡潔和實用為先，同時兼顧美學、結構穩定性和可持續元素。其傾斜橢圓形的獨特造型別具一格，配以大地色系的低反射外牆物料，在視覺效果、自然採光、空氣流通和節能方面皆表現出色。大樓與周邊環境和諧融合，並充分顧及人員的身心健康。項目完美結合簡約設計、可持續理念和綠化元素，值得香港甚至外地的政府基建項目參考。

建築署 Architectural Services Department



研究及規劃 — 大獎 (研究)

建築署碳中和策略性框架及低碳建築設計工具

評審意見

建築署負責設計和建造政府及半政府機構擁有的建築物。評審委員讚揚參賽團隊的遠見和縝密研究，成功研發出一套低碳建築設計工具和碳中和實踐策略性框架。此框架結合兩組低碳設計工具，採用「三加」策略——「加大力度」、「加快步伐」和「加強合作」，旨在促進香港建築環境的低碳轉型。第一組工具為多個專業範疇的新興策略提供清晰指引，並估算碳排放節省潛力；第二組工具讓設計師能夠以系統化方式構建低碳設計，並即時評估項目的碳排放表現。「三加」策略加上相應的設計工具有助業界實現碳中和。



建築產品及科技 — 大獎

AI驅動的建築管理系統

評審意見

經歷多年來的發展，圓方已成功轉型為一個集住宅、酒店、商業、購物、餐飲、文化和交通於一身的綜合樞紐。由參賽團隊設計的NEURON人工智能建築平台，透過對環境和耗能數據進行深入的結構性分析，有助大幅節省電力，令評審委員留下深刻印象。NEURON透過數據收集與分析，制定優化系統及升級後評估週期的相關措施，從而提升圓方的能源效益和顧客體驗。此外，系統將從各種感應器及閉路電視等設備收集的實時數據輸入至數碼分身平台，讓自適應人工智能發掘更多節能機會。舉例而言，系統曾提供關於製冷站配置的建議，成功令電力消耗減少9%。此數據評估框架為全球首創，展示人工智能如何透過連接真實世界與模擬環境，提升系統的能源效益和營運表現。



建築產品及科技 — 大獎

遠程駕駛天秤系統

評審意見

評審委員讚揚參賽團隊發揮創意且不懈努力，成功開發出香港首個遠程駕駛天秤系統，結合遙距操作、人工智能安全功能和精準控制技術，全面提升建築工地天秤操作的效率、安全性和可持續性。傳統天秤操作面對諸多挑戰，例如操作員需要攀爬至高處進入駕駛艙，並長時間逗留於設施有限的狹窄空間內。考慮到現今天秤操作員的平均年齡已超過50歲，挑戰更見嚴峻。新系統讓操作員能夠在設於地面的「組裝合成」駕駛艙內控制天秤，大幅改善操作員的工作環境，無需再承受在高空狹窄空間工作的風險。遠程駕駛系統配備高清攝像鏡頭，讓操作員能夠近距離觀察吊運情況，突破傳統操作限制。此系統徹底革新天秤的操作模式，成功提升操作員的身心健康、加強工地安全並促進環境可持續發展，為業界樹立新標準。



TOWARDS CARBON NEUTRALITY
Excellence in Sustainable Built Environment



環保建築大獎2025

主辦機構：



既有建築 — 大獎 (設施管理) 歷山大廈



評審意見

屹立中環49年的歷山大廈，是在高密度、空間受限的城市環境中實踐可持續發展的典範。評審委員高度讚賞發展商在積極履行環保責任的同時，仍能貫徹大廈一貫的低調奢華和高雅辦公室氛圍，成功克服重重挑戰，在兩者之間取得巧妙平衡。大廈進行的其中一項策略性升級工程是改裝製冷機組，設施管理團隊選用全球暖化潛能值低且不會消耗臭氧層的環保製冷劑。整個更換過程流暢順利，確保租戶全天候享有舒適的室內溫度及系統無間斷運作，充分體現團隊對可持續發展及建築物使用者的健康和福祉的周全考量。

除了機械系統，歷山大廈亦運用人工智能和大數據分析以優化營運管理，顯著提升能源效益。為進一步推動可再生能源的應用，團隊在大廈有限的外牆表面安裝適量光伏板，以產生潔淨能源，並獲取更高級別的綠色認證。各項措施體現了融合先進科技與可持續實踐的宏觀願景。歷山大廈積極的設施管理展現了精心的現代化改造如何締造卓越的辦公和商業體驗，印證樓齡並非落實環保舉措及卓越營運的障礙。



既有建築 — 大獎 (設施管理) 啟勝管理服務有限公司 — 環球貿易廣場

評審意見

環球貿易廣場是環境質素與創新的典範，充分體現對綠色原則、可持續發展和碳中和的追求。大廈的策略性減碳路線圖經慎密設計，當中結合高效減碳策略、「S.M.A.R.T-ICC」設施管理系統及頂尖的數碼分身平台。這些技術利用實時數據分析，優化資源使用及協調複雜的系統，確保卓越營運表現。大廈運用建築信息模擬技術及其他尖端科技，顯著提升環球貿易廣場的環保表現，令評審委員留下深刻印象。設施管理團隊考慮到建築生命週期並進行重新校驗，當中實施超過20項針對性策略，達致可觀的節能效果，彰顯其持續提升營運效能的決心。

除了技術上的成果，環球貿易廣場亦積極促進與社區及持份者的長遠合作，以加強抗禦力並履行社會責任。團隊重視創新可持續技術與用戶身心健康，為能源效益和營運表現樹立新標準。透過全面的可持續發展策略及協作模式，環球貿易廣場成為設施管理領域的前瞻典範，啟發業界在環境管理和社區參與方面持續追求卓越。

既有建築 — 大獎 (設施管理) 南豐物業管理 — AIRSIDE

評審意見

AIRSIDE為新世代的可持續商業設施樹立典範。評審委員讚揚設施管理團隊高瞻遠矚的方針，不但能應對氣候挑戰，更積極維護生物多樣性。此項目融合日常中水回收及生物過濾灌溉系統，並設有完善的雨水收集和循環灌溉系統，重新定義以環境為本的管理模式。項目亦採用區域供冷和水浸監測系統，有助保障環境和建築物使用者的健康和福祉。此外，AIRSIDE亦設有自動化廢物統計和現場分解設施，加上與O·Park建立策略性合作，從而全面落实可持續的設施管理的整體方針。

AIRSIDE秉持創新精神，積極推動社區參與並提升技術。訪客可透過網上平台實時查閱室內外空氣質素，並根據資訊作出適切選擇。另外，項目營造寵物友善的環境，並推行促進本地昆蟲繁殖的針對性措施，有助提高城市的生物多樣性。其綜合樓宇管理平台結合建築信息模擬、人工智能和數碼分身技術，實現能源與營運表現的即時調整與優化。總括而言，以上特色令AIRSIDE成為可持續設計和智能物業管理的典範，推動商界承擔社會責任和環境管理。



既有建築 — 大獎 (室內設計) 恒隆地產香港辦公室煥新工程

評審意見

此改造工程打破常規，重新定義老舊建築的潛力和魅力。項目團隊在面對設計挑戰時展現遠見，並制定清晰願景，讓項目展示了傳統與創新如何和諧共存。其成功有賴管理層大力支持，加上一眾員工積極參與。項目的亮點之一是採用經典地磚設計，向旺角區的文化記憶致敬，讓項目更具地區特色與歷史深度。

天台的改造工程尤其值得嘉許，其設計和施工精巧，增設全新天窗，加強自然採光和空間感。項目不但展現卓越的建築水平，更積極連結社區，促進共融，令集團及社區同感自豪。

項目聚焦可持續發展，在整個設計和施工過程中貫徹綠色建築原則，提升能源效益、室內環境質素和長遠的建築韌性，為環保城市重建項目樹立典範。

此煥新工程匠心獨運，巧妙平衡歷史保育、社區參與和可持續創新，榮獲大獎，實至名歸。

聯合國可持續發展目標特別嘉獎 及 綠色金融特別嘉獎

新建建築 — (已落成項目 — 商業) 保力創科園 *優異獎



新建建築 — (已落成項目 — 商業) 中電新總部大樓 *優異獎



新建建築 — (已落成項目 — 住宅) 港深創新及科技園區 第1A批次發展 — 11號大樓 *優異獎



既有建築 — (已落成項目 — 商業) 如心園 (及木化石體驗館) — 活化舊平台花園項目 *優異獎



新建建築 — (已落成項目 — 商業) 中國香港特別行政區新界古洞北 24區專用安置屋MIC地盤辦公室 *入圍項目



新建建築 — (已落成項目 — 住宅) Belgravia Place Phase 1 *入圍項目



新建建築 — (已落成項目 — 住宅) 富蝶邨二期 — 大埔第九區公營房屋發展項目 *入圍項目



新建建築 — (已落成項目 — 住宅) KOKO HILLS Development *入圍項目



新建建築 — (已落成項目 — 住宅) 迎林 *入圍項目



新建建築 — (已落成項目 — 公用) 匡智松嶺學校及 匡智松嶺第二校聯合宿舍 *入圍項目



新建建築 — (已落成項目 — 公用) 香港國際機場 — 天際走廊 *入圍項目



聯合國可持續發展目標特別嘉獎

11個項目分別為：

1. 保力創科園
2. 中電新總部大樓
3. 瑜悅
4. 港深創新及科技園區第1A批次發展 — 11號大樓
5. 如心園 (及木化石體驗館) — 活化舊平台花園項目
6. 中國香港特別行政區新界古洞北24區專用安置屋MIC地盤辦公室
7. Belgravia Place Phase 1
8. 富蝶邨二期 — 大埔第九區公營房屋發展項目
9. KOKO HILLS Development
10. 迎林
11. 匡智松嶺學校及匡智松嶺第二校聯合宿舍

綠色金融特別嘉獎

2個項目分別為：

1. The Henderson
2. 香港國際機場 — 天際走廊



TOWARDS CARBON NEUTRALITY
Excellence In Sustainable Built Environment



環保建築大獎2025

主辦機構：



特約專輯

Green City Sponsors



至城以心 心之所在

華懋集團致力在香港以及其他地區營造更理想的地方，讓人安居、樂業，以及培育下一代。秉持創造長遠價值的使命，我們悉力建設優質環境，讓顧客和夥伴獲益更多，並矢志為所服務的社區帶來正面影響。

chinachemgroup.com



HENDERSON LAND GROUP
恒基兆業地產集團



hld.com

Instagram, Facebook, LinkedIn icons | Henderson Land 恒基兆業地產

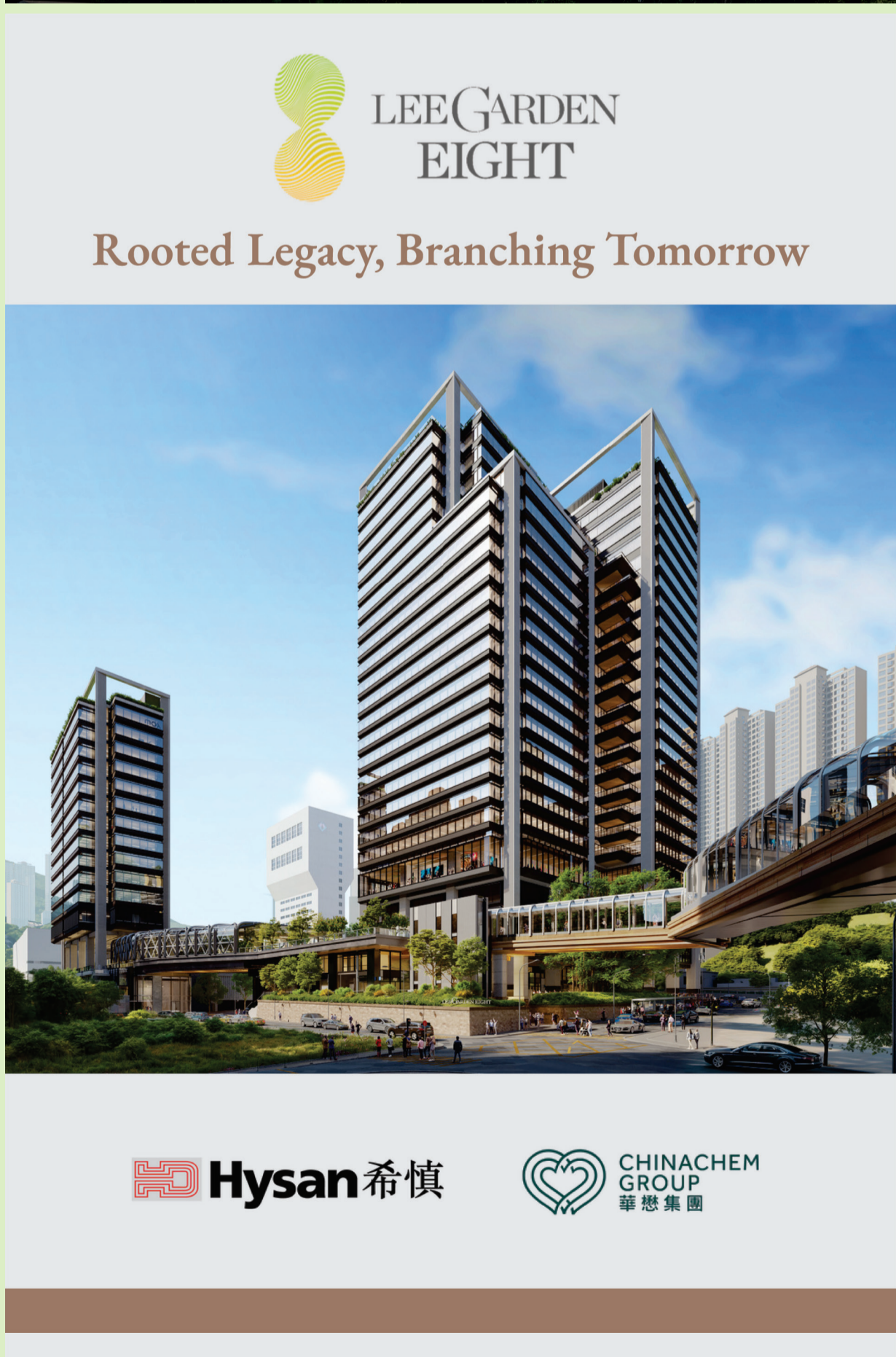
The Henderson



以跨越世代為念

我們為不斷致力於可持續發展、為地球和社區做出更大努力感到自豪。

Hongkong Land logo | 體驗 即核心™



LEE GARDEN EIGHT

Rooted Legacy, Branching Tomorrow

Hysan 希慎





TOWARDS CARBON NEUTRALITY
Excellence In Sustainable Built Environment



環保建築大獎2025

主辦機構：



Green City Sponsors



城市的未來 全賴創意

作為可持續發展領域的先驅，太古地產致力在業務各範疇以負責任的態度營運，這份承擔可見於2030可持續發展願景及策略。有賴公司上下源源不絕的獨創創意，致力為城市的未來找出合適的可持續發展方案。

我們更獲科學基礎目標倡議組織批核，將全球暖化升幅控制在1.5°C以內，成為香港和中國內地首間目標獲批的地產發展商。於2024年，太古地產榮膺道瓊斯領先全球指數全球第一位*，標誌著我們在邁向更可持續未來的旅程中莫立了重大里程碑。

創新衍變正是我們的一貫宗旨。

*地產管理及發展業界



詳情請瀏覽 [SD2030 @swireproperties.com](https://www.swireproperties.com)

©太古地產有限公司



Blue Sky Sponsors



TURNING PURPOSE INTO IMPACT

Our new Sustainability Report is launched! Scan the QR code to learn more.



Golden Field Sponsors



Leigh & Orange | 150 Years of Architectural Excellence

INSPIRED by HUMANITY, SUSTAINED by CREATIVITY.

www.leighorange.com

以心推動可持續生活 promoting sustainable living

以心建家 # BuildingHomesWithHeart



Silver Sea Sponsors



獲獎團隊共享喜悅時刻



了解更多「環保建築大獎2025」



TOWARDS CARBON NEUTRALITY
Excellence In Sustainable Built Environment



環保建築大獎2025
電子特刊



環保建築大獎2025
網站





環保建築大獎2025得獎項目/機構



主要類別	分類	項目/機構	
先鋒大獎			
綠建領導	發展商	● 華懋集團 ● 太古地產有限公司	
	顧問公司	● 奧雅納工程顧問 ● 呂元祥建築師事務所	
	設施管理公司	● 恒基兆業地產有限公司 ● 南豐物業管理	
	承建商	● 金門建築有限公司 ● 協興建築有限公司	
	政府、公共機構及非政府組織	● 香港房屋協會	
	綠色產品及科技行業	● 喜利得(香港)有限公司 ● 嘉華建材	
	大獎		
新建建築	已落成項目(商業)	● The Henderson *獲綠色金融特別嘉獎	
	已落成項目(住宅)	● 瑜悅 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎	
	已落成項目(公用)	● 中九龍繞道(油麻地段隧道) 行政大樓 ● 啟德體育園	
	興建及/或設計中項目(商業)	● 利園八期	
既有建築	設施管理	● 歷山大廈 ● 啟勝管理服務有限公司 - 環球貿易廣場 ● 南豐物業管理 - AIRSIDE	
	室內設計	● 恒隆地產香港辦公室煥新工程	
研究及規劃	研究	● 建築署碳中和策略性框架及低碳建築設計工具	
建築產品及科技	不適用	● AI 驅動的建築管理系統 ● 遠程駕駛天秤系統	
優異獎			
新建建築	已落成項目(商業)	● 保力創科園 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎 ● 中電新總部大樓 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎	
	已落成項目(住宅)	● 港深創新及科技園區第1A批次發展 - 11號大樓 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎 ● 賽馬會創新學生村	
	已落成項目(公用)	● 九龍塘聯福道30號「賽馬會創意校園」	
	興建及/或設計中項目(商業)	● 港深創科園1號大樓 ● 香港科學園 18W 大樓 ● 旺角綜合商業發展項目 - 洗衣街與亞皆老街交界處	
	興建及/或設計中項目(住宅)	● 土瓜灣道 70 ● 馬頭角專用安置屋邨項目 ● 明華大廈重建計劃 第二期	
	興建及/或設計中項目(公用)	● 設計-建造-營運在啟德發展區新增的區域供冷系統 ● 夢想無界二份一遊樂場 ● 安達臣道石礦場用地聯用岩洞發展 ● 觀塘綜合發展項目	
	已落成項目(商業)	● 如心園(及木化石體驗館) - 活化舊平台花園項目 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎	
	已落成項目(公用)	● 「邁向淨零」 - 中西區海濱長廊寵物公園洗手間翻新工程 ● 設計及建造立法會綜合大樓擴建工程	
	既有建築	設施管理	● 香港首個零碳供冷服務項目 - 如心廣場 ● 啟勝物業管理服務有限公司 - 大埔超級城 ● 新都城中心二期 ● 美獅美高梅 ● 國際金融中心二期
		室內設計	● 恒生總行翻新項目 ● 南豐集團辦公室
研究及規劃		研究	● 香港樹木除碳能力研究
建築產品及科技		不適用	● 數字學生 - 現有建築營運節能及減碳 ● EcoStruxure Building ● 低碳建築：可持續發展建築材料
聯合國可持續發展目標特別嘉獎			
新建建築	已落成項目(商業)	● 中國香港特別行政區新界古洞北24區專用安置屋MIC地盤辦公室 *入圍項目	
	已落成項目(住宅)	● Belgravia Place Phase 1 *入圍項目	
		● 富蝶邨二期 - 大埔第九區公營房屋發展項目 *入圍項目 ● KOKO HILLS Development *入圍項目	
	已落成項目(公用)	● 迎林 *入圍項目 ● 匡智松嶺學校及匡智松嶺第二校聯合宿舍 *入圍項目	
綠色金融特別嘉獎			
新建建築	已落成項目(公用)	● 香港國際機場 - 天際走廊 *入圍項目	